

# Ikhebplanschade.

Adviseurs bij planschade en nadeelcompensatie



*Veelgestelde vragen*

&

*Tips en valkuilen bij  
planschade en nadeelcompensatie*

## Is het aan te raden een zienswijze in te dienen?

- Het is vrijwel altijd aan te raden een zienswijze in te dienen zodra het ruimtelijke besluit ter inzage ligt.
- Hiermee kunt u uw visie geven op de planschadegevoelige situatie in uw bedrijfs- of woonomgeving. Wellicht willen partijen alsnog hun plannen aanpassen om schadeclaims te beperken.
- In het (ontwerp) bestemmingsplan kan wellicht nog worden bijgestuurd op de uitgangspunten in het bestemmingsplan waardoor de planschade kan worden voorkomen of beperkt door uw zienswijze te geven op de situatie.
- Het is doorgaans (behoudens enkele uitzonderingen) voor een planschadevergoeding niet noodzakelijk om als belanghebbende een zienswijze te hebben ingediend.

## Wanneer kan ik een planschade aanvraag of nadeelcompensatie aanvraag indienen?

- Een aanvraag tegemoetkoming planschade kan veelal worden ingediend zodra een ruimtelijk besluit onherroepelijk is. Voor nadeelcompensatie bestaan er specifieke regelingen.
- Een planschadeaanvraag kan in principe niet twee keer worden ingediend.
- Het moment dat het plan onherroepelijk is geworden is doorgaans van belang aangezien veelal tot vijf jaar na dit moment een planschadeaanvraag kan worden ingediend.
- Het is vaak niet nodig te wachten met het indienen van een planschadeaanvraag totdat bijvoorbeeld de nieuwe woonwijk waardoor u verwacht planschade te hebben is gebouwd.
- Voor nadeelcompensatie bestaan er specifieke regelingen.



## Waarom zou ik Ikhebplanschade inschakelen?

- Planschade en nadeelcompensatie recht kan erg complex zijn vanwege de juridische en waardetechnische aspecten. Wij zijn specialist en hebben veel ervaring met planschade en nadeelcompensatie.
- Helaas is het vanwege de complexiteit en aangezien iedere zaak specifiek is niet mogelijk om in de brochure en op de website alle aspecten te behandelen.
- U kunt dan ook altijd om eventuele begeleidingsmogelijkheden te bespreken uw specifieke zaak aan ons of natuurlijk aan een ander planschadebureau voorleggen.



## Kan ik vrijblijvend contact met Ikhebplanschade opnemen?

- Wij brengen pas kosten in rekening nadat wij in overleg met u een offerte hebben toegezonden en u hiermee akkoord bent gegaan.
- U kunt eventuele begeleidingsmogelijkheden bespreken door uw specifieke zaak aan ons voor te leggen door meer achtergrondinformatie toe te zenden aan [info@ikhebplanschade.nl](mailto:info@ikhebplanschade.nl).

Met vriendelijke groet,

Drs. ing. Robrecht Heukers

***U kunt eventuele begeleidingsmogelijkheden bespreken door meer informatie over uw planschade of nadeelcompensatie zaak toe te zenden aan:***

***[info@ikhebplanschade.nl](mailto:info@ikhebplanschade.nl)***